

Uchwała Nr XIV/100/2011  
Rady Gminy w W I E R Z B I C Y  
z dnia 25 listopada 2011 roku

W sprawie ustalenia stawek wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność komunalną.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku – tekst jednolity ) Rada Gminy uchwala co następuje:

§1.

Ustala się na terenie gminy minimalną stawkę czynszu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność komunalną gminy w wysokości:

1. za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno – politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich w wysokości - 1,30 zł.
2. za lokale wynajmowane na działalność handlową , w tym:
  - placówki handlowe - 5,00 zł.
  - apteki - 5,10 zł.
3. za lokale wynajmowane na działalność usługową w tym:
  - biura - 5,74 zł.
  - bary - 5,74 zł.
  - drobne usługi rzemieślnicze (szewc, krawiec, fryzjer,szklarza) - 3,30 zł.
4. za lokale wynajmowane na gabinety lekarskie - 10,80 zł.
5. za lokale wynajmowane dla telekomunikacji - 13,80 zł.
6. za lokale wynajmowane na inną działalność - 6,30 zł.
7. za garaże - 0,75 zł.
8. za pomieszczenia pod usługi weterynaryjne - 3,30 zł.

§2.

Do stawek wymienionych w §1 dolicza się podatek VAT.

§3.

Stawki czynszu określone w § 1 obniża się w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:

- 1 bez urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych o 10%
- 2 położonych w podziemnej kondygnacji o 20 %
- 3 w budynku substandardowym o 10 %

§ 4.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może zwolnić z czynszu za najem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich.

§ 5.

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego za najem lokalu przeznaczonego i wykorzystywanego na prowadzenie Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu oraz Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Warszawie.

§ 6.

Upoważnia się Wójta Gminy Wierzbica do ustalenia wyższych niż określone w § 1 stawek czynszu za lokale użytkowe w drodze negocjacji lub przetargu.

§ 7.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 8.

Traci moc uchwała Nr IV/42/2007 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 05.02.2007r. , i Uchwała Nr V/37/2011 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 11.03.2011r.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.