

Zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Wierzbica** mającą swą siedzibę w **Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73** zwanym w dalszej części umowy „zamawiającym” reprezentowanym przez:

**1. Zdzisława Duliasa – Wójta Gminy Wierzbica**

przy kontrasygnacie:

**Ireny Stańkowskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....  
 .....

zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego w dniu ..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na:

.....  
 .....

2. Przedmiot umowy wykonawca rozpocznie w dniu .....  
 a zakończy w dniu .....

3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, a w szczególności dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej, protokołów technicznych, protokołów badań, gwarancji, aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, oraz pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

1. Oferta wykonawcy
2. Zawiadomienie o wyborze oferty przez zamawiającego
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
4. Przedmiar robót.
5. Dokumentacja techniczna.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do .....

#### § 4

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....

#### § 5

Wykonawca ustala Kierownika budowy w osobie .....

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom , o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zawarł w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , jest obowiązany , w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy , a także projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy :
  - 3.1 termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 3.2 przedmiot umowy dotyczący podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa nie będzie tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - 3.3 termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 1 ust. 2,
  - 3.4 umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń , o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w ciągu 7 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia .
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu .
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umówo podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
8. W przypadku , o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.3 pkt. 3.1. niniejszego paragrafu, Zamawiający

informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto:.....

słownie: .....

3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub nieprzewidzianych, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych.

4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 3 winny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

5. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia –

- w terminach wynikających z niniejszej umowy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi ..... licząc od daty odbioru na wykonane roboty.

#### § 9

Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót, ich odbiorze oraz przedłożeniu kosztorysu powykonawczego i innych niezbędnych dokumentów wyszczególnionych w § 1 pkt 3.

#### § 10

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie **30 dni**. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół końcowy odbioru robót (wraz z dokumentacją budowy: kosztorys powykonawczy, deklaracje zgodności i atesty, pomiary itp.)

#### § 11

Zamawiający dokona zapłaty w formie przelewu na konto wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie się odbywało fakturami przejściowymi w/g faktycznego stanu postępowania robót, procentowo do kwoty ofertowej.

2. Podstawę do rozliczenia za poszczególne etapy wymienione w ust. 1 stanowić będzie protokół podpisany przez inspektora zamawiającego i wykonawcę bez uwag i usterek.

3. Wynagrodzenie wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może

- przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego /ceny/.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze i protokolarnym podpisaniu bez wad i usterek.

#### § 13

W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawianych przez siebie faktur:

1. kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
2. oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez wykonawcę.
3. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

#### § 14

Strony postanawiają, iż obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 1,0% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
  - b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 1,0% za każdy dzień przerwy,
  - d/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w przejściu placu budowy max. 7 dni od podpisania umowy – 1% za każdy następny dzień.
3. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
  - a/ za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 1,0% za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
  - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - c/ za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 1,0% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki.

#### § 15

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod

rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wierzbica, dnia ..... r.