



Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA Nr2017

zawarta w dniu2017r. w Wierzbicy pomiędzy:

Gminą Wierzbica z siedzibą w Wierzbicy, ul. Kościuszki 73, 26–680 Wierzbica, posiadającą NIP: 799-145-80-33, Regon 00 05 47 419, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony

a

.....

Reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny **RRN.6740.01.2017.RA** w2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

Strony ustalają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie usługi pn.: **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Wierzbica”**

2. Zakres i opis robót inwestycji przeznaczonych do nadzoru inwestorskiego:

2.1. Budynki i zadania

A. Budynek Urzędu Gminy w Wierzbicy ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica, Dz. nr 2077/60;2077/16;2077/48, obręb 0012:

Zadanie 1. Instalacja systemu fotowoltaicznego o mocy 39,75 kWp.



Zadanie 2. Termomodernizacja budynku (prace budowlane).

Zadanie 3. Montaż systemu pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami) o mocy 156 kW, modernizacja (przebudowa) instalacji c.o i c.w.u.

B. Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy ul. Żeromskiego 62, 26-680 Wierzbica, Dz. nr 2077/66, obręb 0012:

Zadanie 1. Instalacja systemu fotowoltaicznego o mocy 26 kWp.

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku (prace budowlane).

Zadanie 3. Montaż systemu pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami) o mocy 264 kW, modernizacja (przebudowa) instalacji c.o. i c.w.u.

C. Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej ul. Ruda Wielka 191b, 26-680 Wierzbica, Dz. nr 557/5, obręb 0008:

Zadanie 1. Instalacja systemu fotowoltaicznego o mocy 27 kWp.

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku (prace budowlane).

Zadanie 3. Montaż systemu pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami) o mocy 264 kW, modernizacja (przebudowa) instalacji c.o. i c.w.u.

D. Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Polanach ul. Polany 141, 26-680 Wierzbica, Dz. nr 259, obręb 0005:

Zadanie 1. Instalacja systemu fotowoltaicznego o mocy 7 kWp.

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku (prace budowlane).

Zadanie 3. Modernizacja (przebudowa) instalacji c.o. i c.w.u.

E. Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach ul. Zalesice 31b, 26-680 Wierzbica, Dz. nr 186/2, 187/3, obręb 0014:

Zadanie 1. Instalacja systemu fotowoltaicznego o mocy elektrycznej 9 kWp.

Zadanie 2. Termomodernizacja budynku (prace budowlane).

Zadanie 3. Montaż systemu pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami) o mocy 156 kW, modernizacja (przebudowa) instalacji c.o. i c.w.u.



2.2. Podział inwestycji na trzy części - branże:

CZEŚĆ I – branża fotowoltaiczna:

**WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH W
BUDYNKACH
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WIERZBICA:
Urząd Gminy w Wierzbicy, Publiczna Szkoła Podstawowa w Wierzbicy,
Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudzie Wielkiej, Publiczna Szkoła
Podstawowa w Polanach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Zalesicach**

1/ Kompleksowe wykonanie instalacji systemu fotowoltaicznego (PV) o mocy 39,75 kWp, modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna (PV) o mocy 39,75 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na własne potrzeby budynku i zasilala jego wewnętrzną instalację elektryczną, natomiast nadmiar energii system będzie oddawał do sieci energetyki zawodowej. W ramach zadania zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna składająca się z 159 sztuk modułów polikrystalicznych o mocy 250 Wp każdy lub większej, pracujących w układzie "On-grid". Moc instalacji wynosić będzie łącznie 39,75 kWp. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystana na potrzeby własne budynku. Zadanie obejmuje:

1. Moduły fotowoltaiczne.
2. Inwertery.
3. Akcesoria elektryczne i okablowanie DC i AC.
4. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, odgromowe i ppoż.
5. Urządzenia systemu monitoringu.
6. Konstrukcję montażową i elementy mocujące.
7. Montaż instalacji fotowoltaicznej (PV).
8. Przyłącze do wewnętrznej sieci odbiorczej, strona AC wraz z okablowaniem.
9. Roboty uzupełniające.
10. Inwentaryzację powykonawczą.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,75 kWp dla budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Wierzbicy,
 - Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_UG Wierzbica,
 - Schemat elektryczny ideowy _PV_UG Wierzbica,
 - Schemat instalacji odgromowej _PV_UG Wierzbica,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PV_UG Wierzbica,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

2/ Kompleksowe wykonanie instalacji systemu fotowoltaicznego (PV) o mocy 26 kWp, modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 26 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na własne potrzeby budynku i zasilala jego wewnętrzną instalację elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 104 szt. modułów polikrystalicznych o mocy 250 Wp każdy lub większej, pracujących w układzie „on-grid”. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie łącznie 26,0 kWp.

Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystana na potrzeby własne budynku. Zadanie obejmuje:

1. Moduły fotowoltaiczne.
2. Inwertery.
3. Akcesoria elektryczne i okablowanie DC i AC.
4. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, odgromowe i ppoż.
5. Urządzenia systemu monitoringu.
6. Konstrukcja montażowa i elementy mocujące.
7. Montaż instalacji PV.
8. Przyłącze do wewnętrznej sieci odbiorczej, strona AC wraz z okablowaniem.
9. Roboty uzupełniające.
10. Inwentaryzację powykonawczą.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy,
- Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Wierzbica,
- Schemat elektryczny ideowy _PV_PSP Wierzbica,
- Schemat instalacji odgromowej _PV_PSP Wierzbica,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PV_PSP Wierzbica,
- Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

3/ Kompleksowe wykonanie instalacji systemu fotowoltaicznego (PV) o mocy 27 kWp, modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna (PV) o mocy 27 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na własne potrzeby budynku i zasilala jego wewnętrzną instalację elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 108 szt. modułów polikrystalicznych o mocy 250 Wp każdy lub większej, pracujących w układzie „on-grid”. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie łącznie 27,0 kWp.



Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystana na potrzeby własne budynku. Zadanie obejmuje:

1. Moduły fotowoltaiczne.
2. Inwertery.
3. Akcesoria elektryczne i okablowanie DC i AC.
4. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, odgromowe i ppoż.
5. Urządzenia systemu monitoringu..
6. Konstrukcja montażowa i elementy mocujące.
7. Montaż instalacji PV
8. Przyłącze do wewnętrznej sieci odbiorczej, strona AC wraz z okablowaniem.
9. Roboty uzupełniające.
10. Inwentaryzację powykonawczą.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 27 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej,
- Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Ruda Wielka,
- Schemat elektryczny ideowy _PV_PSP Ruda Wielka,
- Schemat instalacji odgromowej _PV_PSP Ruda Wielka,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PV_PSP Ruda Wielka,
- Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

4/ Kompleksowe wykonanie instalacji systemu fotowoltaicznego o mocy 7 kWp, modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Polanach.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 7 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na własne potrzeby budynku i zasilala jego wewnętrzną instalację elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 28 szt. modułów polikrystalicznych o mocy 250 Wp każdy lub większej, pracujących w układzie „on-grid”. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie łącznie 7,0 kWp.

Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystana na potrzeby własne budynku. Zadanie obejmuje:

1. Moduły fotowoltaiczne.
2. Inwertery.
3. Akcesoria elektryczne i okablowanie DC i AC.
4. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, odgromowe i ppoż.
5. Urządzenia systemu monitoringu..
6. Konstrukcja montażowa i elementy mocujące.
7. Montaż instalacji PV
8. Przyłącze do wewnętrznej sieci odbiorczej, strona AC wraz z okablowaniem.
9. Roboty uzupełniające.



10. Inwentaryzację powykonawczą.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych

Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 7 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Polanach,
- Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Polany,
- Schemat elektryczny ideowy _PV_PSP Polany,
- Schemat instalacji odgromowej _PV_PSP Polany,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PV_PSP Polany,
- Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

5/ Kompleksowe wykonanie instalacji systemu fotowoltaicznego o mocy 9 kWp, modernizacja instalacji elektrycznej w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9 kWp będzie stanowiła źródło energii elektrycznej na własne potrzeby budynku i zasilala jego wewnętrzną instalację elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z 36 szt. modułów polikrystalicznych o mocy 250 Wp każdy lub większej, pracujących w układzie „on-grid”. Moc instalacji fotowoltaicznej wynosić będzie łącznie 9,0 kWp. Energia elektryczna produkowana przez instalację będzie wykorzystana na potrzeby własne budynku.

Zadanie obejmuje:

1. Moduły fotowoltaiczne.
2. Inwertery.
3. Akcesoria elektryczne i okablowanie DC i AC.
4. Zabezpieczenie przeciwprzepięciowe, odgromowe i ppoz.
5. Urządzenia systemu monitoringu..
6. Konstrukcja montażowa i elementy mocujące.
7. Rusztowania.
8. Montaż instalacji PV
9. Przyłącze do wewnętrznej sieci odbiorczej, strona AC wraz z okablowaniem.
10. Roboty uzupełniające.
11. Inwentaryzację powykonawczą.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 9 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach,
 - Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Zalesice,
 - Schemat elektryczny ideowy _PV_PSP Zalesice,
 - Schemat instalacji odgromowej _PV_PSP Zalesice,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PV_PSP Zalesice,
 - Przedmiar robót.



Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

CZEŚĆ II – branża termomodernizacyjna:

**WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW
UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WIERZBICA:
Urząd Gminy w Wierzbicy, Publiczna Szkoła Podstawowa w Wierzbicy,
Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudzie Wielkiej, Publiczna Szkoła
Podstawowa w Polanach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Zalesicach**

1/ Ocieplenie budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy.

W ramach zadania zostaną wykonane:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN NA GRUNCIE
 - 1.1. Roboty ziemne - w celu odkrycia fundamentu
 - 1.2. Izolacje ścian fundamentowych
2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
 - 2.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych
 - 2.2. Wyprawa tynkarska
3. OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM
 - 3.1. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej
4. OCIEPLENIE CZĘŚCI NIEUŻYTKOWEJ BUDYNKU POCZTY
 - 4.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych
 - 4.2. Wyprawa tynkarska
5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ DREWNIANEJ NA PCV
 - 5.1. Demontaż i montaż okien PCV wraz z obróbkami z blachy powlekanej i orywnowaniem PCV w części nad pocztą.
6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.
 - 6.1. Wykonanie opaski szer. 0,5m wokół budynku Urzędu Gminy z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm z okrawężnikowaniem obrzeżami betonowymi gr. 5cm na podsypce cem-piaskowej.
 - 6.2. Naprawa pęknięć, uszkodzeń ścian, murów ogniowych, kominów wentylacyjnych, montaż wentylacyjnych kratak stalowych w ścianach kolankowych stropodachu wentylowanego.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt termomodernizacyjny budynku Urzędu Gminy oraz Gimnazjum w Wierzbicy (uwaga! Budynek Gimnazjum nie podlega dociepleniu)
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _UG w Wierzbicy,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

2/ Ocieplenie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy.

W ramach zadania zostanie wykonane:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN NA GRUNCIE
 - 1.1. Roboty ziemne - w celu odkrycia fundamentu

- 1.2. Izolacje ścian fundamentowych
 2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
 - 2.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych
 - 2.2. Wyprawa tynkarska
 3. OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM
 - 3.1. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej
 4. OCIEPLENIE STROPODACHU.
 - 4.1 Ocieplenie stropodachu z płyt styropianowych
 - 4.2 Pokrycie termoizolacji 2 warstwami papy
 5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
 - 5.1 Demontaż i montaż okien PCV wraz z obróbkami z blachy powlekanej i orynnowaniem PCV.
 6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.
 - 6.1. Wykonanie opaski szer. 0,5m wokół budynku Urzędu Gminy z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm z okrawężnikowaniem obrzeżami betonowymi gr. 5cm na podsypce cem-piaskowej.
 - 6.2. Naprawa pęknięć, uszkodzeń ścian, murów ogniowych, kominów wentylacyjnych, montaż wentylacyjnych kratki stalowych w ścianach kolankowych stropodachu wentylowanego naprawa studzienek doświetlających z wyprawa elewacyjną na siatce z marmolitu.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Wierzbicy
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PSP w Wierzbicy,
 - Przedmiar robót.
- Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

3/ Ocieplenie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej.

W ramach zadania zostanie wykonane:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN NA GRUNCIE
 - 1.1. Roboty ziemne - w celu odkrycia fundamentu
 - 1.2. Izolacje ścian fundamentowych
2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
 - 2.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych
 - 2.2. Wyprawa tynkarska
3. OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM
 - 3.1. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej
4. OCIEPLENIE STROPODACHU.
 - 4.1 Ocieplenie stropodachu z płyt styropianowych
 - 4.2 Pokrycie termoizolacji 2 warstwami papy
5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
 - 5.1 Demontaż i montaż okien PCV



6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.

6.1. Wykonanie opaski szer. 0,5m wokół budynku Szkoły Podstawowej z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm z okrawężnikowaniem obrzeżami betonowymi gr. 5cm na podsypce cem-piaskowej.

6.2. Naprawa pęknięć, uszkodzeń ścian, murów ogniowych, kominów wentylacyjnych i dymowych, montaż wentylacyjnych kratki stalowych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PSP w Rudzie Wielkiej,
- Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

4/ Ocieplenie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Polanach.

W ramach zadania zostanie wykonane:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN NA GRUNCIE

1.1. Roboty ziemne - w celu odkrycia fundamentu

1.2. Izolacje ścian fundamentowych

2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

2.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych

2.2. Wyprawa tynkarska.

3. OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM

3.1. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej

4. OCIEPLENIE STROPODACHU.

4.1. Ocieplenie stropodachu z płyt styropianowych

4.2. Pokrycie termoizolacji 2 warstwami papy.

5. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

5.1. Demontaż i montaż okien PCV wraz z obróbkami i orynowaniem.

6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.

6.1. Wykonanie opaski szer. 0,5m wokół budynku Szkoły Podstawowej z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm z okrawężnikowaniem obrzeżami betonowymi gr. 5cm na podsypce cem-piaskowej.

6.2. Naprawa pęknięć, uszkodzeń ścian, murów ogniowych, kominów wentylacyjnych i dymowych, czyszczenie chemiczne elewacji z piaskowca wraz z impregnacją lakierem i środkami grzybobójczymi.

6.3. Wykonanie naprawy i wzmocnienia komina kotłowni za pomocą dwóch warstw siatki wtopionej na zaprawie klejowej oraz docieplenie komina styropianem gr. 5cm metodą lekką- mokrą z wykończeniem powierzchni marmolitem oraz obróbki gzymsu i czapki kominowej z blachy powlekanej.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja

techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Polanach,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PSP



w Polanach,
- Przedmiar robót.
Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

5/ Ocieplenie budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach.

W ramach zadanie zostanie wykonane:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN NA GRUNCIE
 - 1.1. Roboty ziemne - w celu odkrycia fundamentu
 - 1.2. Izolacje ścian fundamentowych
2. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
 - 2.1. Ocieplenie ścian z płyt styropianowych
 - 2.2. Wyprawa tynkarska.
3. OCIEPLENIE STROPU POD PODDASZEM
 - 3.1. Ocieplenie stropu z wełny mineralnej
4. OCIEPLENIE JASKÓŁEK.
 - 4.1. Ocieplenie jaskółek z płyt styropianowych
5. WYMIANA OKIEN W JASKÓLKACH.
 - 5.1. Demontaż i montaż okien PCV.
6. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I TOWARZYSZĄCE.
 - 6.1. Wykonanie opaski szer. 0,5m wokół budynku Szkoły Podstawowej z kostki betonowej kolorowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 10cm z okrawężnikowaniem obrzeżami betonowymi gr. 5cm na podsypce cem-piaskowej.
 - 6.2. Naprawa pęknięć, uszkodzeń ścian, murów ogniowych, kominów wentylacyjnych i dymowych.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Zalesicach,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PSP w Zalesicach,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

CZEŚĆ III – branża sanitarna (pompy ciepła):

<p>WYKONANIE INSTALACJI POMP CIEPŁA DLA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W GMINIE WIERZBICA: Urząd Gminy w Wierzbicy, Publiczna Szkoła Podstawowa w Wierzbicy, Publiczna Szkoła Podstawowa w Rudzie Wielkiej, Publiczna Szkoła Podstawowa w Polanach, Publiczna Szkoła Podstawowa w Zalesicach</p>

- 1/ Kompleksowy montaż pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła o mocy 156 kW oraz przebudowa (modernizacja) instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem ciepłomierza dla budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy.

W ramach zadanie zostanie wykonane:



1. Organizacja placu budowy.
2. Roboty ziemne – odwierty, studzienki, sondy.
3. Modernizacja instalacji wentylacji.
4. Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami).
5. Montaż ciepłomierza.
6. Modernizacja instalacji CO i CWU.
7. Instalacje elektryczne i automatyka.
8. Zdalna instalacja kontrolna.
9. Porządkowanie terenu i wywóz gruzu.
10. Inwentaryzacja powykonawcza.
11. Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji min. 4 szt., montaż licznika c.w.u.
12. Roboty przygotowawcze i wykończeniowe związane z adaptacją pomieszczenia Kotłowni na instalację pompy ciepła.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 156 kW dla budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy,
 - Plan sytuacyjny_PC_UG Wierzbica,
 - Rzut kotłowni_PC_UG Wierzbica,
 - Schemat hydrauliczny_PC_UG Wierzbica,
 - Wpięcie zaworu w instalację_PC_UG Wierzbica,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PC_UG Wierzbica,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

2/ Kompleksowy montaż dwóch pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła o łącznej mocy 264 kW oraz przebudowa (modernizacja) instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem ciepłomierza dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy.

W ramach zadanie zostanie wykonane:

1. Organizacja placu budowy.
2. Roboty ziemne – odwierty, studzienki, sondy.
3. Modernizacja instalacji wentylacji.
4. Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami).
5. Montaż ciepłomierza.
6. Modernizacja instalacji CO i CWU.
7. Instalacje elektryczne i automatyka.
8. Zdalna instalacja kontrolna.
9. Porządkowanie terenu i wywóz gruzu.
10. Inwentaryzacja powykonawcza.
11. Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji min. 4 szt., montaż licznika c.w.u.
12. Roboty przygotowawcze i wykończeniowe związane z adaptacją pomieszczenia kotłowni na instalację pomp ciepła.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji



Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:

- Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 264 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy,
- Plan sytuacyjny_PC_PSP Wierzbica,
- Rzut kotłowni_PC_PSP Wierzbica,
- Schemat hydrauliczny_PC_PSP Wierzbica,
- Wpicie zaworu w instalację_PC_PSP Wierzbica,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PC_PSP Wierzbica,
- Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

3/ Kompleksowy montaż dwóch pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła o łącznej mocy 264 kW oraz przebudowa (modernizacja) instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem ciepłomierza dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej.

W ramach zadanie zostanie wykonane:

1. Organizacja placu budowy.
2. Roboty ziemne – odwierty, studzienki, sondy.
3. Modernizacja instalacji wentylacji.
4. Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami).
5. Montaż ciepłomierza.
6. Modernizacja instalacji CO i CWU.
7. Instalacje elektryczne i automatyka.
8. Zdalna instalacja kontrolna.
9. Porządkowanie terenu i wywóz gruzu.
10. Inwentaryzacja powykonawcza.
11. Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji min. 4 szt., montaż licznika c.w.u.
12. Roboty przygotowawcze i wykończeniowe związane z adaptacją pomieszczenia Kotłowni na instalację pomp ciepła.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 264 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej,
 - Plan sytuacyjny_PC_PSP Ruda Wielka,
 - Rzut kotłowni_PC_PSP Ruda Wielka,
 - Schemat hydrauliczny_PC_PSP Ruda Wielka,
 - Przekrój pomieszczenia wymiennika co_PC_PSP Ruda Wielka,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PC_PSP Ruda Wielka,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.



4/ Kompleksowy montaż pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła o mocy 156 kW oraz przebudowa (modernizacja) instalacji c.o. i c.w.u. wraz z montażem ciepłomierza dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach.

W ramach zadanie zostanie wykonane:

1. Organizacja placu budowy.
2. Roboty ziemne – odwierty, studzienki, sondy.
3. Modernizacja instalacji wentylacji.
4. Instalacja pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła (odwiertami).
5. Montaż ciepłomierza.
6. Modernizacja instalacji CO i CWU.
7. Instalacje elektryczne i automatyka.
8. Zdalna instalacja kontrolna.
9. Porządkowanie terenu i wywóz gruzu.
10. Inwentaryzacja powykonawcza.
11. Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji min. 4 szt., montaż licznika c.w.u.
12. Roboty przygotowawcze i wykończeniowe związane z adaptacją pomieszczenia kotłowni na instalację pompy ciepła.
13. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczno-projektowa stanowiąca załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która obejmuje:
 - Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 156 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach,
 - Plan sytuacyjny_PC_PSP Zalesice,
 - Rzut kotłowni_PC_PSP Zalesice,
 - Schemat hydrauliczny_PC_PSP Zalesice,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót _PC_PSP Zalesice,
 - Przedmiar robót.

Załączniki te stanowią integralną część SIWZ.

2.3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

2.4. Realizacja zadania nastąpi na podstawie dokumentacji techniczno - projektowej, która określa szczegółowy zakres robót:

2.4.1. Fotowoltaika – dokumentacja techniczno-projektowa:

- 1/ Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 39,75 kWp dla budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Wierzbicy, Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_UG Wierzbica, STWiOR, Przedmiar robót,



2/ Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 26 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy, Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Wierzbica, STWiOR, Przedmiar robót,

3/ Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 27 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej, Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Ruda Wielka, STWiOR, Przedmiar robót,

4/ Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 7 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Polanach, Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Polany, STWiOR, Przedmiar robót,

5/ Projekt budowlany instalacji fotowoltaicznej o mocy 9 kWp dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach, Opinia konstrukcyjno-budowlana _PV_PSP Zalesice, STWiOR, Przedmiar robót.

2.4.2. Termomodernizacja – dokumentacja techniczno-projektowa:

1/ Projekt termomodernizacyjny budynku Urzędu Gminy oraz Gimnazjum w Wierzbicy (uwaga! Budynek Gimnazjum nie podlega dociepleniu), STWiOR, Przedmiar robót,

2/ Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Wierzbicy, STWiOR, Przedmiar robót,

3/ Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej, STWiOR, Przedmiar robót,

4/ Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Polanach, STWiOR, Przedmiar robót,

5/ Projekt termomodernizacyjny budynku Szkoły Podstawowej w Zalesicach, STWiOR, Przedmiar robót.

2.4.3. Pompy ciepła – dokumentacja techniczno-projektowa:

1/ Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 156 kW dla budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy, STWiOR, Przedmiar robót,

2/ Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 264 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy, STWiOR, Przedmiar robót,

3/ Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 264 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Rudzie Wielkiej, STWiOR, Przedmiar robót,



4/ Projekt budowlany rozbudowy źródła ciepła o pompę ciepła o mocy 156 kW dla budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Zalesicach, STWiOR, Przedmiar robót.

3. Obowiązki podmiotu pełniącego nadzór inwestorski:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:

W zakresie dokumentacji projektowej:

Przyjęcie od Zamawiającego dokumentacji techniczno – projektowej, dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja zostanie przekazana w jednym egzemplarzu oraz w formie elektronicznej.

Zbadanie projektu pod względem zupełności oraz wad, błędów i prawidłowości rozwiązań.

Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji i części kosztorysowej lub złożenie zamawiającemu oświadczenia o braku uwag.

Termin wykonania prac wymienionych powyżej – 10 dni od dnia podpisania umowy.

W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:

- 1) Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
- 2) Przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową w ciągu 7 dni od podpisania umowy i sprawdzenie /ew. korekta/ prawidłowości dotychczasowych działań w zakresie nadzoru.
- 3) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
- 4) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 5) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 6) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- 7) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 8) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
- 9) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich

- podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
 - 11) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 12) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
 - 13) Stałe /co najmniej 2 razy w tygodniu/, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu.
 - 14) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą.
 - 15) Systematyczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
 - 16) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - 17) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym przygotowanie zlecenia, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.
 - 18) Wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
 - 19) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
 - 20) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
 - 21) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 22) Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 23) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.

- 24) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- 25) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.
- 26) Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na tydzień (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą wykonawca robót oraz Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
- 27) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
- 28) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
- 29) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
- 30) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.
- 31) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 32) Przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i szczegółowa weryfikacja.
- 33) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczeniem.
- 34) Wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
- 35) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
- 36) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- 37) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań, aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
- 38) Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami.

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

W zakresie wykonywania czynności w okresie gwarancji i rękojmi:

Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

W zakresie obsługi informacyjnej:

Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji zadania.

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290. z dnia 08.03.2016 ze zm.) oraz zgodnie ze wszystkimi przepisami w tym zakresie.

4. Zamawiający oświadcza, iż w zakresie wykonywania umowy, nie występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

§ 2 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi :
netto: zł
podatek VAT/: zł
brutto: zł

Słownie :
.....zł

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usług Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej i definitywnej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu.
4. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także zwrot wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie jest ustalone na okres obowiązywania Umowy i nie podlega zwiększeniu. W przypadku gdy realizacja robót nie dojdzie do skutku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie stosownemu obniżeniu przy uwzględnieniu tej części robót, które nie zostaną wykonane.
6. Wynagrodzenie ustalone w ust.2 nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji, ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

§ 3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 2 będzie płatne częściami, w następujący sposób:
 - a. **Płatności częściowe** – do 90% kwoty wynagrodzenia wymienionego w §2 ust.2, dokonywane będą **nie częściej niż raz na kwartał, w wysokości wynikającej ze stosunku procentowego proporcjonalnego do zaawansowania wykonania robót budowlanych określonego na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów wykonanych robót.** Podstawą do wystawienia faktury częściowej za pełnienie nadzoru będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport kwartalny z pracy inspektorów nadzoru oraz protokoły końcowe poszczególnych części zadania. Ostatnia płatność częściowa liczona będzie tak aby, do zapłaty pozostało 10% wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust.2.
 - b. **Płatność końcowa** – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wymienionego w §2 ust.2 zostanie wypłacona po zakończeniu i odbiorze **końcowym robót oraz zakończeniu i odbiorze wszystkich robót objętych nadzorem w tym również ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.**
2. Wypłata wynagrodzenia **Wykonawcy** nastąpi przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo.
5. Płatność końcowa, będzie zrealizowana po bezusterkowym odbiorze końcowym nadzorowanej inwestycji
- 5 Wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy dokonywana będzie w walucie polskiej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 w przypadku, kiedy umowa na roboty budowlane, objęte nadzorem będącym przedmiotem niniejszej Umowy zostanie wstrzymana lub zerwana lub roboty budowlane z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie będą realizowane przez Wykonawcę robót.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja umowy na roboty w całości lub części nie dojdzie do skutku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za niezrealizowaną część Usług.
8. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego nie mogą być w jakiegokolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

TERMIN /OKRES/ REALIZACJI

1. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót i usunięciu usterek, odbiorze robót i rozliczeniu budowy z Wykonawcą. Inspektor nadzoru będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi



2. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji do dnia **30.06.2018 r.** Termin zakończenia realizacji inwestycji rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji do dnia **30.06.2018 r.** Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektorów nadzoru.
4. Określone powyżej terminy mają jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane, ewentualnych robót dodatkowych i uzupełniających.
5. Wykonawca będzie pełnił swoją funkcję w ustalonym w umowie zakresie również w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane –. Termin gwarancji został ustalony w wymiarze 48 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonanie Umowy.

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz, że zapewni nadzór inwestorski we wszystkich branżach jakie zawiera dokumentacja budowlana a usługa zostanie wykonana zgodnie z właściwymi przepisami w tym Prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z jej warunkami, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę, z należytą starannością i pilnością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi.

2. Poufność.

Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu Umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

6. Odszkodowanie na rzecz Zamawiającego

Wykonawca będzie zobowiązany zarówno podczas trwania, jak i po zakończeniu Umowy, do świadczenia odszkodowania na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub



nienależytego wykonania Umowy, powstałych z tego tytułu szkód i utraconych korzyści, jeżeli te szkody i utracone korzyści nastąpiły w wyniku szkodliwego działania, zaniechania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę łącznie z wykorzystaniem lub naruszeniem praw autorskich lub patentowych będących własnością osoby trzeciej. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania we wszystkich innych przypadkach wynikających z przepisów prawa.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi w Polsce przepisami, a w szczególności z: ustawą Prawo budowlane, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, kodeksem cywilnym oraz zgodnie z Warunkami Umowy na Roboty Budowlane i innymi przepisami w tym zakresie.

5. Wszystkie opracowania wykonane przez Wykonawcę sporządzane będą w języku polskim.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach Wynagrodzenia.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Usług wynikających z Umowy.
8. Dokumenty otrzymane od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu razem z przekazaniem raportu końcowego sporządzonego dla Umowy na Roboty Budowlane.
9. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, w takiej formie i tak szczegółowo, jak będzie to wynikało z przyjętych zobowiązań, wytycznych i przepisów prawa.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) dostarczyć Wykonawcy 1 kserokopię Umowy/umów na wykonawstwo robót budowlanych,
 - b) zapewnić dostęp do pozostałych posiadanych materiałów niezbędnych do prawidłowego realizowania Umowy;
 - c) pomóc w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją umowy na roboty budowlane,
 - d) zapewnić wsparcie w wyjaśnieniu wszystkich aspektów prawnych związanych z umową na roboty budowlane.
 - e) przekazać posiadaną dokumentację projektową i wszelkie jej aktualizacje i uzupełnienia w 1 egz. wersji papierowej i w wersji elektronicznej,



2. Zamawiający dokona zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy, w terminach zgodnych z umową.

§ 7

RAPORTY

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotować raport początkowy i dostarczyć go Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy. Raport ten powinien zawierać:
 - a) informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych;
 - b) szczegółowy plan prac, rozkład pracy Inspektorów nadzoru;
 - c) szczegółową metodologię wykonywania Usługi.
 - d) wzory dokumentów, które będą obowiązywały w trakcie realizacji robót oraz w okresie zgłaszania wad;
 - e) procedury i zasady BHP.
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu **raporty miesięczne dotyczące nadzorowanych robót** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca po zakończeniu miesiąca którego dotyczy. Raporty miesięczne zawierać powinny sprawozdanie z działalności Wykonawcy robót na budowie, tylko pośrednio odnosząc się do działalności Inspektora nadzoru. Raport miesięczny obejmuje zakres prac zrealizowanych w okresie sprawozdawczym tj. od chwili sporządzenia poprzedniego raportu miesięcznego. W raporcie należy uwzględnić roboty zakończone i rozpoczęte w okresie sprawozdawczym, roboty planowane, podwykonawstwo, zasoby ludzkie, sprzęt. Powinny być uwzględnione zagadnienia, które bezpośrednio dotyczą budowy, nadzorowanej przez Inżyniera jak problemy BHP, kontrola jakości, analiza zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym, napotkane trudności i środki zaradcze, zmiany i roszczenia. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu **raport końcowy dotyczący nadzorowanych robót** w terminie 21 dni od zakończenia robót budowlanych. Raport winien zawierać pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych podczas realizacji nadzorowanej inwestycji. Raport Końcowy będzie zawierał w szczególności:
 - a) pełny opis postępu prac oraz zebranie wyników wszystkich Raportów Miesięcznych,
 - b) analizę finansową wykonania kontraktu na roboty,
 - c) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
 - d) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów i podjętych działań naprawczych.Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do raportu końcowego w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu **raporty kwartalne dotyczące pracy Inspektorów nadzoru** obejmujące każdy kwartał kalendarzowy trwania umowy w terminie do 10 dnia każdego pierwszego miesiąca po zakończeniu kwartału którego dotyczy. Raport kwartalny stanowiący przede wszystkim rozliczenie działalności Inspektora nadzoru, powinien zawierać opis działań oraz decyzji podjętych przez Inspektora w okresie objętym raportem, jak również plan działań w przyszłości. Raport kwartalny powinien zawierać również:



- a) syntetyczny opis działań zrealizowanych przez Wykonawcę robót na budowie (krótkie podsumowanie) – pokazanie stanu zaawansowania (w oparciu o wymagane wskaźniki) zarówno rzeczowego jak i finansowego inwestycji,
- b) syntetyczny opis zagrożeń powstałych na budowie i propozycje działań podjętych w celu ich wyeliminowania.

Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego i będą stanowiły dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej Inspektora nadzoru.

5. Wykonawca sporządzi także każdy inny dokument (lub go uzgodni, zatwierdzi, zaopiniuje bądź podejmie inne niezbędne czynności z tym związane), którego obowiązek sporządzenia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego któregośkolwiek z raportów, Inspektor nadzoru przedłoży poprawiony raport uwzględniający uwagi Zamawiającego w ciągu 7 dni. Raport poprawiony traktuje się jako nowo złożony i podlega on ponownej ocenie Zamawiającego
7. Zatwierdzenie odpowiednich dla danego okresu sprawozdawczego raportów będzie podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy,

§ 8

NADZÓR NAD PRAWIDŁOWYM WYKONANIEM UMOWY

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą, będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest
3. Osobą upoważnioną do kontaktów oraz nadzorowania wykonywania Umowy (koordynatorem) w imieniu Wykonawcy jest
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Strony do dokonywania czynności faktycznych związanych z wykonywaniem Umowy. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania zmian w Umowie.
5. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami ust. 1 w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście.
6. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone na żądanie Wykonawcy pisemnie lub elektronicznie w terminie 1 dnia roboczego od jego przekazania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza uprawnienia Zamawiającego lub poza zakres Umowy, w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.

§ 9



SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, jako Wykonawca, są solidarnie odpowiedzialni za jej należyte wykonanie.
2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, jego upadłości, likwidacji lub innych przyczyn uniemożliwiających mu realizację Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pozostali Wykonawcy w terminie 7 dni powiadomią o powyższym fakcie Zamawiającego. W sytuacji wskazanej wyżej, z wyjątkiem sytuacji dotyczącej ogłoszenia upadłości, Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy lub oświadczenie o odstąpieniu od realizacji Umowy wobec wszystkich pozostałych Wykonawców realizujących Umowę wspólnie. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących Umowę wspólnie nie będzie uprawniony wobec Zamawiającego do odszkodowania z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia wiedzy o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jego złożenia, bądź w terminie 14 dni od daty dokonania powiadomienia przez pozostałych Wykonawców.
4. Z tytułu wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn opisanych w ust. 3, Wykonawcy realizujący Umowę wspólnie, zapłacą solidarnie na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.2.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł /słownie /, co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust.2 umowy w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn.:
 - a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego nadzorowanej inwestycji i zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego Inspektora nadzoru.
 - b) pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na nadzorowanej inwestycji ustalonego z Wykonawcą robót budowlanych w wymiarze 48 miesięcy, zaś w przypadku wystąpienia wad – w terminie 15 dni po ich usunięciu. W przypadku zdecydowania przez Zamawiającego o nie egzekwowaniu usuwania wad, termin zwrotu wynosi 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady nadzorowanej inwestycji.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w SIWZ.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji sporządzonej w wyniku realizacji przedmiotu umowy (t.j. m. in.: Raporty inspektora nadzoru, i inne sporządzone dokumenty) na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - b) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt a) wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz za udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w § 2 ust. 2.

§ 12

ZMIANY

1. Zgodnie z art. 144 u.p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie:
 - a) zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,
 - c) zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - d) ograniczenia zakresu usług Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodują, że realizacja Umowy na Roboty Budowlane lub jego części nie dojdzie do skutku, o ten zakres Robót, który nie został wykonany i związanej z tym zmiany wysokości wynagrodzenia.
 - e) zmiany dotyczące treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian adresów (w tym adresu poczty elektronicznej), numerów telefonów, faksu, numeru konta bankowego, etc.
 - f) zmiany podmiotu, którego Wykonawca wykazał w Ofercie jako podmiot, z którego zasobów Wykonawca będzie korzystał przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku zmiany podmiotu, który Wykonawca wykazał w Ofercie jako podmiot, który oddał Wykonawcy niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niniejszego zamówienia, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dysponuje własnymi zasobami spełniającymi warunki określone w SIWZ lub zobowiązanie nowego podmiotu, do udostępnienia Wykonawcy co najmniej takich samych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia. Brak takiego zobowiązania należy traktować jako brak



- zgody ze strony Zamawiającego na zmianę wykazanego w Ofercie podmiotu i stanowić będzie naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę.
- g) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę;
 - h) Zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - i) We wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt g) i h) strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny Imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt g) i h) od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
2. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy Inspektora nadzoru. W przypadku choroby, urlopu lub innej przeszkody w wypełnianiu przez inspektora nadzoru obowiązków lub też niewłaściwego wywiązywania się przez niego z obowiązków określonych Umową bądź rezygnacji, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego zastępstwa przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia odpowiedniego kandydata do zastąpienia Inspektora nadzoru. Brak zatwierdzenia tego kandydata przez Zamawiającego powoduje, iż Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do zatwierdzenia kandydata na Inspektora nadzoru przez Zamawiającego (w formie pisemnej).

§ 13

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia (w trybie natychmiastowym), jeżeli :
- a) Wykonawca będzie opóźniał się w dochowaniu ustalonych umową terminów realizacji umowy lub jej poszczególnych elementów o więcej niż 30 dni kalendarzowych.
 - b) Wykonawca z własnej winy przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej realizacji przez okres kolejnych 14 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje czynności niezgodnie z Umową. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin i wezwie Wykonawcę do wykonywania Umowy lub zmiany sposobu prowadzenia czynności określonych Umową, a Wykonawca w terminie tym



- odpowiednich zmian nie dokona, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy nie może wynosić mniej niż 14 dni od daty doręczenia wezwania,
2. Oprócz przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony są uprawnione do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy/wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie działania mające na celu zakończenie świadczenia Usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i zabezpieczenie prac w celu sprawnego i profesjonalnego przekazania zadań związanych z realizacją Umowy Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.
 5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy/wypowiedzenia Umowy.
 6. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania Umowy.
Termin „siła wyższa” oznacza w szczególności wydarzenia lub okoliczności:
 - na które Strony, pomimo najwyższej staranności nie mają wpływu,
 - przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć.
 7. Obie strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu niewypełniania zobowiązań wynikających z zapisów umowy, jeżeli niewypełnianie zobowiązań jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności opisanych w § 13 ust. 1, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie stawienie się lub nieterminowe stawienie się inspektorów nadzoru na wezwanie Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto. Kara umowna będzie naliczana za każde niestawienie się na wezwanie.

3. Łączna wartość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 15

DOSTARCZANIE INFORMACJI

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu po zakończeniu Umowy. Przekazanie i zdanie dokumentów odbędzie się w formie protokołu.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla wykonania Umowy lub będzie wynikało z obowiązujących przepisów prawa, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 powyżej wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka.

§ 16

SPORY

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby polubownie rozwiązywać wszelkie spory związane z Umową, jakie mogą powstać pomiędzy nimi.
2. Jakikolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa dla każdej ze Stron.
3. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Podpisy i pieczęcie Zamawiającego:

Podpisy i pieczęcie Wykonawcy: