

## **Informacja o stanie mienia komunalnego za 2021 rok**

Gmina Wierzbica posiada mienie komunalne, na które składają się:

- grunty,
- budynki,
- budowle i urządzenia techniczne,
- środki transportowe.

### **GRUNTY**

Powierzchnia gruntów, które stanowią własność komunalną gminy zajmuje obszar 295 ha o wartości 4 898 847,05 zł.

Składają się na nie:

- grunty rolne,
- grunty leśne,
- grunty zabudowane i zurbanizowane,
- tereny komunikacyjne,
- grunty pod wodami,
- tereny różne.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom – powierzchnia 57 211 m<sup>2</sup>, wartości 72 049,00 zł.

Grunty użytkowane wieczysto przez Gminę Wierzbica -powierzchnia 571 147 m<sup>2</sup>, wartość 776 496,75 zł.

Grunty będące w zarządzie (użytkowaniu) jednostek organizacyjnych Gminy Wierzbica stanowią powierzchnię 11,3514 ha, wartość 78 125,65 zł.

Powierzchnia gruntów uległa zwiększeniu o 0,3829 ha, w wartości 42 244,50 zł., oraz zmniejszeniu o 0,2913 ha, w wartości 18 006,50 zł.

Ponadto należy nadmienić, iż wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na terenie Osiedla zostały sprzedane udziały w gruntach o wartości 195,64 zł.

### **Gmina Wierzbica w roku 2021 sprzedała następujące działki :**

- działka nr 290 w miejscowości Suliszka o powierzchni 0,2 ha za kwotę 12 000,00 zł., wg aktu notarialnego 523/2021,

- działka nr 24 w Radomiu, przy ul. Szewskiej o powierzchni 0,0409 ha za kwotę 2 690,75 zł. wg aktu notarialnego 460/2021,
  - działka nr 25 w Radomiu, przy ul. Szewskiej o powierzchni 0,0504 ha za kwotę 3 315,75 zł. wg aktu notarialnego 460/2021.
- Łączna kwota ze sprzedaży w/w działek wyniosła 18 006,50 Zł.

### **W 2021 roku Gmina Wierzbica zakupiła następujące działki:**

- działka 241/22 w miejscowości Rzeczków o powierzchni 0,09 ha za kwotę 9 416,12 zł.,
- działka 241/17 w miejscowości Rzeczków o powierzchni 0,27 ha za kwotę 28 248,38 zł.

W 2021 roku Gmina Wierzbica, na podstawie prawomocnej decyzji , w zamian za wypłatę odszkodowania, w kwocie 4 580,00 zł. stała się właścicielem działki nr 7/4 w miejscowości Wierzbica, o powierzchni 0,0229 ha.

### **BUDYNKI**

Budynki o wartości 24 575 680,75 zł. stanowią składnik mienia gminy.

W ich skład wchodzi :

- 62 lokale mieszkalne, znajdujące się w blokach mieszkalnych , położonych na Osiedlu w Wierzbicy
- budynek Urzędu Gminy przy ul. Kościuszki
- budynki: Publicznej Szkoły Podstawowej w Wierzbicy, Publicznej Szkoły Podstawowej w Dąbrówce Warszawskiej, Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Łączanach, Polanach, Zalesicach i Rudzie Wielkiej, Gminnego Przedszkola Publicznego w Wierzbicy Gminnego Żłobka w Wierzbicy
- budynek Domu Nauczyciela w Rudzie Wielkiej
- budynki OSP w Rzeczkowie, Dąbrówce Warszawskiej, Wierzbicy, Polanach, Łączanach, Wierzbicy Kolonii oraz w Zalesicach
- budynki, którymi zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wierzbicy: budynek wiaty oraz budynek administracyjno-socjalny- ujęcie wody w Wierzbicy przy ul. Kościuszki, budynki stacji wodociągowej-ujęcie wody w Zalesicach i w Polanach, budynek magazynowo-garażowy przy oczyszczalni ścieków oraz budynek pompowni w Rzeczkowie Kolonii,
- budynek przy ul. Sienkiewicza
- budynek Czworaków
- budynek skupu żywca
- budynek, po byłej Publicznej Szkole Podstawowej w Suliszce
- budynek, po byłym Gminnym Przedszkolu Publicznym w Polanach
- pawilon sportowy przy stadionie Orzeł Wierzbica
- budynek szatni przy boisku w Łączanach (po zlewni mleka)
- budynek socjalny – boisko Ruda Wielka
- budynek świetlicy Betania w Wierzbicy
- budynek świetlicy w Pomorzanach
- budynek świetlicy w Łączanach
- budynek świetlicy w Polanach Kolonii
- budynek Agronomówka w Rudzie Wielkiej
- budynek Agronomówka w Łączanach
- budynek Agronomówka w Wierzbicy
- budynek SP ZOZ w Wierzbicy
- budynek SP ZOZ w Rudzie Wielkiej

W 2021 roku dokonano sprzedaży 6-ciu lokali mieszkalnych za kwotę 5 530,22 zł.

## **BUDOWLE**

W skład mienia komunalnego Gminy Wierzbica wchodzi budowlę o wartości 21 906 301,64 zł.

Ten składnik mienia gminnego obejmuje: parking przy Urzędzie Gminy, place z kostki, bieżnia ogólna, boisko gier małych i dużych przy stadionie w Wierzbicy, boiska sportowe w Suliszce, Pomorzanach, Łączanach, Rudzie Wielkiej, siłownie zewnętrzne i place zabaw w Suliszce, Rudzie Wielkiej, Łączanach, Zalesicach, Pomorzanach, Wierzbicy Osada, Podgórkach i Polanach Kolonii, kontenery szatniowo sanitarne przy boiskach sportowych, ogrodzenia obiektów gminnych, sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie gminy Wierzbica, Mini Park w Wierzbicy Osada, Otwarta Strefa Aktywności w Wierzbicy Osiedle.

## **DROGI**

Gmina Wierzbica posiada drogi o wartości 19 442 932,43 zł., o długości 105,5 km, w ich skład wchodzi:

- a) drogi twarde ulepszone bitumicznie – 49,65 km
- b) drogi gruntowe wzmocnione żwirem, żuzłem – 16 km
- c) drogi gruntowe naturalne (z gruntu rodzimego) – 22,84 km
- d) drogi nieulepszone tłuczniowe – 16,71 km
- e) drogi ulepszone kostką – 0,3 km.

W 2021 roku wykonano nawierzchnię bitumiczną na ul. Kalinowej w Rudzie Wielkiej oraz utwardzono kruszywem drogi gminne w Wierzbicy Kolonii, Rzeczkowie oraz w Pomorzanach, przebudowano ciąg pieszo jezdny w Wierzbicy przy ul. Partyzantów, rozbudowano Mini Park w Wierzbicy przy ul. Plac Jana Pawła II za łączną kwotę 696 346,90 zł.

W 2021 roku dokonano modernizacji istniejącego oświetlenia, łączny koszt prac wyniósł 284 877,85 zł.

Gmina Wierzbica posiada urządzenia techniczne, przyrządy i maszyny o łącznej wartości 8 498 895,97 zł., które stanowią wyposażenie gminnych budynków i placów.

## **ŚRODKI TRANSPORTOWE**

W skład środków transportowych, które są własnością gminy wchodzi:

1. Samochód pożarniczy Magirus (OSP Zalesice)
2. Samochód pożarniczy Magirus (OSP Polany)
3. Samochód pożarniczy DAF (OSP Rzeczków)
4. Samochód Volkswagen BORA (OSP Wierzbica)
5. Pojazd specjalny Renault (Wierzbica Kolonia)
6. Ciągnik rolniczy z przyczepą (ZwiK)
7. Przenośnik taśmowy (ZwiK)
8. Samochód CITROEN JUMPER (ZWiK)
9. Samochód CITROEN JUMPER (ZwiK)

Łączna wartość środków transportowych wynosi 515 807,47 zł.

### **UZYSKANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2021 roku**

- z tytułu użytkowania wieczystego – 5 585,54 zł.
- z tytułu opłat za trwałe zarząd nieruchomości – 5 790,54 zł.
- z tytułu najmu i dzierżawy – 565 387,20 zł.
- z tytułu dostarczania wody i kanalizacji – 2 290 269,92 zł.

### **PONIESIONE WYDATKI NA UTRZYMANIE MIENIA GMINNEGO W 2021 roku**

- z tytułu gospodarki nieruchomościami - 540 684,11 zł.
- z tytułu bieżącego utrzymania dróg gminnych wraz z odśnieżaniem – 259 015,15 zł.
- z tytułu dostarczania wody i odbioru kanalizacji – 2 268 969,85 zł.
- z tytułu wykonanych remontów i utrzymania pojazdów pożarniczych – 46 151,67 zł.
- z tytułu remontu samochodu z podnośnikiem SH18 na podwoziu STAR 28 – 219 320,00 zł. ( w tym dotacja z Urzędu Marszałkowskiego – 157 320,00 zł.)

**W ciągu 2021 roku wartość mienia komunalnego została zwiększona o 3 030 556,93 zł, w tym:**

- nawierzchnię bitumiczną w Rudzie Wielkiej przy ul. Kalinowej – 240 309,53 zł.
- utwardzenie dróg gminnych w Wierzbicy Kolonii – 80 319,00 zł.
- utwardzenie dróg gminnych w Pomorzanych -84 132,00 zł.
- utwardzenie dróg gminnych w Rzeczkowie – 106 642,00 zł.
- wyremontowano sale gimnastyczne w Publiczne Szkole Podstawowej w Wierzbicy – 334 595,72 zł. oraz w Zespole Szkolno Przedszkolnym w Rudzie Wielkiej – 456 125,88 zł.
- oddano do użytku Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) – 1 229 980,25 zł.
- wybudowano oświetlenie uliczne w Rudzie Wielkiej przy ul. Akacyjowej – 114 700,00 zł.
- przebudowano ciąg pieszo jezdny w Wierzbicy przy ul. Partyzantów – 143 982,22 zł.
- wykonano oświetlenie uliczne w miejscowości Suliszka – 37 659,85 zł.
- wykonano oświetlenie przy cmentarzu w Wierzbicy – 22 755,00 zł.
- wykonano Plac zabaw w miejscowości Podgórkę – 26 548,43 zł.
- wybudowano altanę w miejscowości Łączany – 20 000,00 zł.
- zagospodarowano Mini Park w Wierzbicy przy ul. Plac Jana Pawła II – 45 882,15 zł.
- wybudowano wiatę przystankową w miejscowości Pomorzany Kolonia – 9 989,99 zł.
- wykonano plac z kostki brukowej przed strażnicą OSP Wierzbica Kolonia – 76 934,91 zł.

Wójt Gminy Wierzbica  
/-/ Zdzisław Dulias

