

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica,**

reprezentowaną przez :

**Zdzisława Duliasa – Wójta Gminy**

przy kontrasygancie **Skarbnika Gminy – Ireny Stańkowskiej**

zwaną dalej Zamawiającym

a

REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

.....

o następującej treści:

### **Przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje utworzenie Otwartej Strefy Aktywności w Gminie Wierzbica w zakresie:
  - a) przygotowania terenu pod budowę oraz dostawę i wykonanie nawierzchni bezpiecznej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
  - b) dostawę i montaż urządzeń i elementów małej architektury wg rodzaju i ilości podanej w projekcie i części graficznej,
  - c) roboty ziemne w zakresie wykonania wykopów pod fundamenty oraz wykonanie fundamentów pod urządzenia i elementy małej architektury (preferowany sposób montażu urządzeń do podłoża w postaci fundamentów betonowych lub prefabrykowanych wykonywanych na miejscu montażu urządzeń zabawowych, montaż do fundamentów techniką kotwienia zgodnie z zatwierdzonym projektem.)
  - c) montaż urządzeń i elementów małej architektury wg projektu.
  - d) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót objętych niniejszym zamówieniem określa Projekt Zagospodarowania Terenu, Przedmiar robót oraz dokumentacja graficzna stanowiące załączniki do zapytania ofertowego. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane. Urządzenia muszą posiadać potwierdzenie zgodności lub certyfikaty zgodności dot. spełnianych wymagań zawartych w PN-EN 1176 oraz PN-EN 16630. Dostawca zobowiązuje się przedłożyć certyfikaty lub deklaracje zgodności stwierdzające, że oferowane urządzenia są zgodne z wymaganymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
  - e) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować urządzenia zabawowe oraz wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentach wymienionych w ust. 2, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

### **Kolejność ważności dokumentów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót budowlanych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - a. Umowa,
  - b. Projekt budowlany,
  - c. Oferta Wykonawcy.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach wymienionych w ust. 1, interpretacja ich treści pozostaje wyłącznie Zamawiającemu, a żadna rozbieżność w treści czy pomyłka nie może być wykorzystana na niekorzyść Zamawiającego.

### § 3

#### Warunki i termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do **30.09.2018 r.**
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
  - d) przeprowadzenie odbioru robót, urządzeń i elementów małej infrastruktury oraz zapłata za ich wykonanie.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) **wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i dokomendacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej,**
  - b) uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień, w ramach ceny ofertowej określonej w § 7 ust. 1 umowy,
  - c) przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
  - d) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów,
  - e) odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,

- f) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
  - g) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
  - h) zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
  - i) protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru ostatecznego robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i do okazywania na żądanie Zamawiającego aktualnych umów wraz z dowodami opłacenia składek.
  4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

## § 6

### **Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1570 ze zm.), art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2017, poz. 1332) oraz wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki

badan będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badan ponosi Zamawiający.

6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

## § 7

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres realizacji.
2. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) wartość robót budowlanych, urządzeń i elementów małej infrastruktury zgodnie z formularzem ofertowym – ..... zł netto, (słownie: ..... złotych 00/100),
  - b) należny podatek od towarów i usług **VAT stawka 23 %** - ..... zł,
  - c) razem wartość przedmiotu umowy (z należnym podatkiem od towarów i usług): ..... zł brutto, (słownie: ...../100).
3. Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów wynikłych z prowadzonych prac, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii oraz inne koszty wynikające z umowy w formie pisemnej.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w §2 ust.1 oraz w niniejszej umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywistej zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 2.
5. Za roboty niewykonane, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia.
6. Faktura końcowa może zostać złożona Zamawiającemu po przeprowadzeniu odbioru końcowego i spisaniu protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### **Rozliczenie umowy**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktura powinna być adresowana na :  
Gmina Wierzbica, ul. Kościuszki 73, 26-680 Wierzbica, NIP 9482382481.
3. Płatność dokonana będzie przez Zamawiającego w formie przelewu, na podstawie faktury, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
4. Płatność będzie realizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie cedował wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 9

### **Inspektor nadzoru i kierownik robót**

1. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest:
  - Henryk Sitkowski, tel. 48 618 36 18,
  - Rafał Pyrka, tel. 48 618 36 17.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i specyfikacjami technicznymi wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy jest .....

## § 10

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, liczonych od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
5. Jeżeli w trakcie przeglądów gwarancyjnych pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
7. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust.6, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
8. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie noty Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odpowiednio odbioru robót po upływie pogwarancyjnego.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu

- dotatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
  4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
  5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

## § 12

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 2 pkt a) umowy.
  - 2) Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 2 pkt a) umowy,
    - b) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 2 pkt a) umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu,
    - c) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 2 pkt a) umowy za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę na piśmie z żądaniem zapłaty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie nałożonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 13

### **Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - a) termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, itp.,
  - b) zakres przedmiotu umowy oraz sposób wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami

infrastruktury itp.,

- c) regulacje prawne wprowadzone w życie po dacie podpisania umowy, wywołujące potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - d) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody o znacznych rozmiarach,
  - e) wystąpienie przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia zapytania ofertowego, powodujące konieczność wprowadzenia zmiany postanowień umowy,
  - f) zmiany wynagrodzenia umownego brutto z uwagi na zmianę stawki podatku VAT. Zmiana będzie wprowadzona do umowy od dnia wejścia w życie ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - g) konieczność zmiany osób wyszczególnionych w ofercie. Warunkiem zmiany będzie wykazanie przez Wykonawcę, że nowa osoba spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - h) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
  - i) zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

##### **Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

#### § 15

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

##### **Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**