

**UMOWA Nr /Wzór/
o udzielenie kredytu długoterminowego**

W dniu w Wierzbicy pomiędzy

.....
wpisanym do pod numerem
.....
.....
.....

reprezentowany przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Bankiem”

oraz

Gminą Wierzbica z siedzibą w Wierzbicy, ul. Kościuszki 73, 26 – 680 Wierzbica, REGON 670224054, NIP 948 238 2481

reprezentowaną przez:

Zdzisław Dulias – Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Ireny Stańkowskiej

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w dniu Bank wyraził zgodę na udzielenie kredytu długoterminowego na okres do 30.06.2026 r. w kwocie 2.100.000,00 (słownie złotych: dwa miliony sto tysięcy złotych) na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Regulaminie kredytowania obowiązującym w banku – w przypadku jeśli bank posiada tenże regulamin.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie planowanego deficytu w roku budżetowym 2018, związanego z realizacją zadań inwestycyjnych oraz na spłatę zobowiązań z lat ubiegłych z tytułu zaciągniętego kredytu, co zostało określone w Uchwale Nr L/313/2018 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28.06.2018 r. stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§2.

Kredyt będzie udostępniony w terminie dni od daty podpisania niniejszej umowy,

- karencja w spłacie kredytu: do dnia 29.09.2019 r.

- warunki spłaty kredytu:

1. w dniu 30.09.2019 r. spłata 200.000,00 zł
2. w dniu 31.12.2019 r. spłata 200.000,00 zł
3. w dniu 31.03.2020 r. spłata 50.000,00 zł
4. w dniu 30.06.2020 r. spłata 100.000,00 zł
5. w dniu 30.09.2020 r. spłata 100.000,00 zł
6. w dniu 31.12.2020 r. spłata 100.000,00 zł
7. w dniu 31.03.2021 r. spłata 50.000,00 zł
8. w dniu 30.06.2021 r. spłata 50.000,00 zł
9. w dniu 30.09.2021 r. spłata 100.000,00 zł
10. w dniu 31.12.2021 r. spłata 100.000,00 zł
11. w dniu 31.03.2022 r. spłata 50.000,00 zł
12. w dniu 30.06.2022 r. spłata 50.000,00 zł
13. w dniu 30.09.2022 r. spłata 100.000,00 zł
14. w dniu 31.12.2022 r. spłata 100.000,00 zł

15. w dniu 31.03.2023 r. spłata 50.000,00 zł
16. w dniu 30.06.2023 r. spłata 50.000,00 zł
17. w dniu 30.09.2023 r. spłata 50.000,00 zł
18. w dniu 31.12.2023 r. spłata 50.000,00 zł
19. w dniu 31.03.2024 r. spłata 50.000,00 zł
20. w dniu 30.06.2024 r. spłata 50.000,00 zł
21. w dniu 30.09.2024 r. spłata 75.000,00 zł
22. w dniu 31.12.2024 r. spłata 75.000,00 zł
23. w dniu 31.03.2025 r. spłata 50.000,00 zł
24. w dniu 30.06.2025 r. spłata 50.000,00 zł
25. w dniu 30.09.2025 r. spłata 50.000,00 zł
26. w dniu 31.12.2025 r. spłata 50.000,00 zł
27. w dniu 31.03.2026 r. spłata 50.000,00 zł
28. w dniu 30.06.2026 r. spłata 50.000,00 zł

§3.

1. Po dokonaniu prawnych zabezpieczeń kredytu określonych w § 9. Bank stawia do dyspozycji kredytobiorcy kredyt długoterminowy w wysokości 2.100.000,00 (słownie złotych: dwa miliony sto tysięcy złotych).

2. Bank odmawia postawienia środków do dyspozycji Kredytobiorcy lub odmawia realizacji składanych przez Kredytobiorcę dyspozycji wypłat kredytu jeżeli:
 - 1) sytuacja ekonomiczno - finansowa Kredytobiorcy w ocenie Banku uległa pogorszeniu w sposób zagrażający terminowej spłacie kredytu wraz z odsetkami,
 - 2) poprzednio pobrane transze kredytu nie zostały wykorzystane zgodnie z przeznaczeniem kredytu lub ich wykorzystanie zostało niewłaściwie udokumentowane przez Kredytobiorcę,
 - 3) Kredytobiorca nie wywiązał się z innych postanowień umowy kredytowej,
 - 4) umowa kredytu została wypowiedziana.
3. Spłaty kredytu będą dokonywane w drodze pobrania przez Bank środków finansowych z rachunku bankowego prowadzonego przez Bank, o numerze
-
w terminach i kwotach określonych w § 2. Pobranie przez Bank środków w powyższym trybie nie wymaga złożenia przez Kredytobiorcę żadnych dodatkowych dyspozycji.
4. Kredyt przedterminowo spłacony w części lub całości nie podlega ponownemu wykorzystaniu.

§4.

Wykorzystanie kredytu będzie następowało każdorazowo, na podstawie dyspozycji obciążeniowej w postaci „Dyspozycji uruchomienia środków z kredytu” zawierającej numer niniejszej umowy, realizowanej w ciężar rachunku kredytowego, za pośrednictwem rachunku bankowego o którym mowa w § 3 ust. 3, prowadzonego przez Bank, na rachunek podany przez Kredytobiorcę. Formularz ww. dyspozycji udostępnia Bank.

§5.

1. Oprocentowanie kredytu stanowi sumę stopy WIBOR 1M z ostatniego roboczego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc obrachunkowy, powiększoną o marżę Banku w wysokości%. w stosunku rocznym.
W dniu zawarcia umowy oprocentowanie kredytu wynosi : stawka WIBOR 1M% + marża Banku% w stosunku rocznym =% w stosunku rocznym.
2. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w okresach miesięcznych i jest ustalone odrębnie dla każdego kolejnego okresu na zasadach określonych w ust. 3.
3. Do ustalenia stopy oprocentowania kredytu dla danego miesiąca kalendarzowego przyjmuje się stopę WIBOR określoną w ust.1 , powiększoną o marżę określoną w ust. 1.
4. O wysokości oprocentowania w danym miesiącu Bank zawiadamia Kredytobiorcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ustalenia oprocentowania dla tego miesiąca. Za pisemne powiadomienie uważa się również powiadomienie za pomocą faksu lub e-maila.
Zawiadomienie to stanowi integralną część umowy kredytowej.
5. Zmiana wysokości stopy WIBOR 1 M określonej w ust.1 będzie podawana do wiadomości poprzez wywieszenie komunikatu w siedzibie Banku.

§6.

1. Bank nalicza odsetki od kredytu w okresie miesięcznym według stóp procentowych obowiązujących w tym czasie i pobiera z rachunku prowadzonego w Banku założonego dla potrzeb obsługi Kredytu o Nr
2. W przypadku gdy spłata kredytu przypada w ciągu okresu obrachunkowego, odsetki za okres od ostatniego naliczenia do dnia ostatecznej spłaty kredytu, pobierane są łącznie ze spłatą wykorzystanego kredytu, w terminie ostatecznej jego spłaty.
3. Odsetki naliczone za dany miesiąc będą płacone do 14 dnia każdego następnego miesiąca.

§7.

1. Z tytułu przyznanego kredytu, Bank nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji.
2. Wcześniejsza spłata kredytu może nastąpić bez żadnych konsekwencji finansowych dla Kredytobiorcy (bez żadnych opłat z tego tytułu).

§8.

Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu:

- na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Za datę spłaty kredytu rozumie się datę wpływu środków na rachunek kredytowy.

§9.

Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:

a) Weksel In blanco wystawiony przez Kredytobiorcę.

Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§10.

- 1) Od kwoty kredytu nie spłaconej w terminie Bank pobierze odsetki naliczone według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla zadłużenia przeterminowanego.
- 2) Bank może żądać rozwiązania umowy kredytowej i jednoczesnego postawienia kredytu w stan wymagalności w przypadkach:
 - złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - złożenia niezgodnych z prawem oświadczeń dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu.
- 3) Bank może żądać wypowiedzenia umowy kredytowej w razie:
 - zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - niedotrzymanie terminów spłaty kredytu lub odsetek,
 - niespełnienia warunków ustalonych w §13.
 - niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Kredytobiorcę zobowiązań innych niż wynikające z Umowy

Termin wypowiedzenia wynosi 30 dni, a w okresie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy - 7 dni. W przypadku niespełnienia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, staje się on zadłużeniem przeterminowanym, od którego Bank pobierze odsetki na zasadach określonych w pkt. 1. Niespłatenie zadłużenia, przeterminowanego spowoduje podjęcie przez Bank działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.

§11.

1. Bank o niespłaceniu kredytu w terminie umownym i jego wypowiedzeniu, zawiadamia listem poleconym kredytobiorcę, wyznaczając termin spłaty zadłużenia, na adres wskazany w umowie kredytowej. W przypadku zmiany adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy kredytowej oraz pisemnym powiadomieniu Banku o tym fakcie, zawiadomienie przesyłane jest na nowy adres Kredytobiorcy.
2. Odmowa przyjęcia pisma lub 2-krotna adnotacja poczty" nie podjęto w terminie" (awizo) wywołuje skutki doręczenia.
3. Bank pozostawia w aktach umowy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Kredytobiorca nie powiadomi Banku o zmianie swojego nazwiska i adresu lub zmianie nazwy i adresu firmy a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub tym podobną.

§12.

Bank ustala, bez względu na dyspozycję Kredytobiorcy, następującą kolejność zachowania wpływających spłat: opłaty i prowizje, odsetki przeterminowane, odsetki zapadłe terminowe, raty kredytu: przeterminowane, przypadające do spłaty zgodnie z harmonogramem spłaty, spłacane przed terminem wynikającym z umowy.

§13.

Kredytobiorca zobowiązuje się do tego, że jego zobowiązanie wobec Banku wynikające z niniejszej umowy będą w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy zachowywały co najmniej równorzędną pozycję w stosunku do zobowiązań Kredytobiorcy wobec innych wierzycieli, a w szczególności zobowiązuje się, że nie będzie regulował zobowiązań wobec innych wierzycieli w sposób naruszający bądź ograniczający zakres zaspokojenia wierzytelności Banku.

§14.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem, informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i finansową do składania w banku - w zakresie uzgodnionym – niezbędnych dokumentów, planów, sprawozdań i informacji, tj:
 - Rb-NDS kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie;
 - Rb-Z kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań wg tytułów dłużnych;
 - informacji o wykonaniu budżetu gminy za rok budżetowy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o sprawozdaniach z wykonania budżetu;
 - plan budżetu na rok budżetowy wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej o przedłożonym projekcie budżetu;

a także umożliwienia pracownikom banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz stanu przedmiotu prawnego zabezpieczenia.

2. Kredytobiorca zobowiązuje się do przedłożenia w banku dokumentów potwierdzających wykorzystanie kredytu w terminie do 31.07.2019 roku.

3. W przypadku zapłacenja wcześniej przez Kredytobiorcę z własnych środków, należności dla kontrahentów przy realizacji celu przeznaczenia umowy kredytowej, Kredytobiorca może przedłożyć i zaliczyć te faktury jako udokumentowanie celowości wykorzystania kredytu (refinansowanie w ramach udzielonego kredytu).

§15.

Kredytobiorca zobowiązuje się do powiadomienia Banku o każdej zmianie: nazwiska i adresu, nazwy i siedziby firmy oraz wszelkich zmiennych związanych z jego statusem prawnym.

§16.

W przypadku ubiegania się o kredyt lub gwarancję w innym banku, Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Banku.

§17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową i SIWZ stosuje się:

1. Prawo Bankowe
2. Kodeks Cywilny
3. Inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

.....
Bank

.....
Kredytobiorca