

UCHWAŁA Nr VI/41/2019
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 18 marca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego na parterze budynku nr 28 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 994,1000,1349, 1432 i 2500) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 i 2348, z 2017r., poz. 1509) w związku z art. 140 Kodeksu cywilnego uchwała się:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie najmu lokalu użytkowego położonego na parterze budynku Nr 28 przy ul. Ignacego Krasickiego w Wierzbicy na rzecz Pani XXXXX XXXXXX na prowadzenie salonu fryzjerskiego, dotychczasowego najemcy przedmiotowego lokalu użytkowego na okres trzech lat. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2. Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Kazimierz Szczęsny

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego Pani Marzena Różalska wynajmuje lokal położony na parterze budynku wielorodzinnego w Wierzbicy przy ul. Ignacego Krasickiego 28 od marca 2013 roku.

W lutym 2016 roku, po upływie 3 lat od daty zawarcia umowy, najemca wystąpił o przedłużenie terminu wynajęcia przedmiotowego lokalu i najem został przedłużony do marca 2019 roku.

Z uwagi na upływający termin obowiązywania umowy najmu lokalu tj. 18.03.2019r., Pani Marzena Różalska ponownie wystąpiła o zgodę na przedłużenie umowy na najem lokalu użytkowego.