

U C H W A Ł A NR XXX/185//2016
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 i 1579) oraz art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Zmianę Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XVI/123/2008 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 marca 2008 r., zmienioną Uchwałą Nr XVII/128/2008 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 kwietnia 2008 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze Zmianą Nr 1 Studium... , stanowiący jednolity tekst studium,

2) załącznik Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze zmianą Nr 1 Studium... – „Uwarunkowania rozwoju w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

3) załącznik Nr 3 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica wraz ze Zmianą Nr 1 Studium... – „Kierunki rozwoju” w skali 1:10.000, stanowiący jednolity rysunek studium,

4) załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 1 Studium... .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Józef Kwiatkowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXX/185/2016 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 grudnia 2016 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wierzbica.

Zmiana Nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica, została zainicjowana Uchwałą Nr XLIX/333/2014 Rady Gminy Wierzbica z dnia 10 października 2014 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica.

Zmiana Nr 1 Studium... obejmuje fragment sołectwa Rzeczków, przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wielofunkcyjnej (zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i gospodarczej), usytuowanych we wschodniej części sołectwa Rzeczków.

Zmiana Nr 1 Studium... obejmowała część tekstową i część graficzną Studium..., w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania.

Opracowana Zmiana Nr 1 Studium..., została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań przyjętych w zmianie studium wpłynęła uwaga, która została odrzucona jako nie możliwa do wniesienia do sporządzanego opracowania z uzasadnieniem określonych w załączniku Nr 4 do uchwały uchwalającej zmianę Nr 1 Studium...

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść poprzedniego studium wraz z nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 1 Studium... , które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman, kursywa*, i oznaczone symbolem *I, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego Studium w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 1 Studium... zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowych kierunków rozwoju przestrzennego na obszarze gminy Wierzbica na części sołectwa Rzeczków i umożliwi dalsze prace związane z wprowadzeniem zmian do obowiązującego planu miejscowego.