

UCHWAŁA NR XXX/183/2016
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Wierzbica wynikami „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica”, stwierdza się, że:

- 1) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica jest aktualne w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) w przypadku aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica niezbędne będzie dostosowanie dokumentu do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., Nr 177 poz. 4594) pozostaje aktualny pod względem polityki przestrzennej Gminy, w przypadku przystępowania do jego zmiany lub sporządzania nowego planu miejscowego obejmującego ww. obszar należy dostawać jego zapisy do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Józef Kwiatkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent jest zobowiązany co najmniej raz w ciągu kadencji rady gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, wydanych decyzji administracyjnych oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wierzbica sporządził „Analizę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica” obejmującą:

- 1) analizę stanu planowania przestrzennego w Gminie;
- 2) analizę wniosków o zmianę przeznaczenia terenu oraz wniosków dotyczących potrzeb dokonania zmian dokumentów planistycznych;
- 3) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) ocenę zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną kraju i województwa;
- 5) ocenę aktualności Studium w aspekcie obserwowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Gminy;
- 6) ocenę zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium.

W wyniku przeprowadzonej analizy Wójt Gminy Wierzbica stwierdził:

- 1) aktualność obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 2) niezbędne dostosowanie dokumentu do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) w przypadku aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica;
- 3) obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica jest aktualne w zakresie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy;
- 4) w przypadku aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica niezbędne będzie dostosowanie dokumentu do nowych uregulowań prawnych z zakresu gospodarki przestrzennej określonych w ustawie z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) oraz ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777);
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu i obszaru górniczego Wierzbica III, na obszarze gminy Wierzbica (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., Nr 177 poz. 4594) pozostaje aktualny pod względem polityki przestrzennej Gminy. Należy jednak dostosować jego ustalenia do obowiązujących przepisów prawa i uzupełnić jego zakres o:

- wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych dla terenów tj. intensywność zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną w oparciu o wyznaczone w planie miejscowym tereny,
- miejsca parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) „Analiza aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica” została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno–Architektonicznej, która podczas posiedzenia w *dniu 09.08.2016 r.* pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Wyniki „Analizy aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Wierzbica” zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Wierzbica przekazał Radzie Gminy Wierzbica.

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Wierzbica podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.