

Zamawiający

Gmina Wierzbica

Ul. Kościuszki 73

26-680 Wierzbica

(nazwa i adres Zamawiającego)

Pytania „2” dotyczące instalacji pompy ciepła cz. III otwarcie 25.05.2017r. :

1. **W związku z koniecznością zwiększenia mocy przyłączeniowej w obiektach w których będą montowane pompy ciepła istnieje ryzyko, że właściwy operator sieci dystrybucyjnej opóźni się z wykonaniem lub wyznaczy termin wykonania prac, za które będzie odpowiedzialny, wykraczający poza termin realizacji przedmiotowego zamówienia (lub jego części). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna przedmiot zamówienia za wykonany i podpisze protokół odbioru końcowego (lub częściowego), jeśli dojdzie do sytuacji, w której zostaną prawidłowo wykonane wszystkie prace objęte umową poza tymi, za które odpowiedzialny jest właściwy operator sieci dystrybucyjnej oraz tymi, których nie można wykonać przed zakończeniem prac operatora sieci dystrybucyjnej, np. pierwsze uruchomienie pompy ciepła.**

Odp.

Zamawiający uzna przedmiot zamówienia za wykonany i podpisze protokół odbioru końcowego (lub częściowego), jeśli zostaną prawidłowo wykonane wszystkie prace objęte umową np. pierwsze uruchomienie pompy ciepła, zgodnie z zapisami SIWZ. Jednocześnie Zamawiający deklaruje ścisłą współpracę z wykonawcą przy realizacji prac za które będzie odpowiedzialny właściwy operator sieci dystrybucyjnej. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby współpraca z operatorem sieci dystrybucyjnej odbywała się płynnie i bez opieszałości, zgodnie z założonymi terminami..1.

2. **Jeśli Zamawiający nie potwierdzi, że uzna przedmiot zamówienia za wykonany w kontekście sytuacji opisanej w pytaniu nr 1, prosimy o wprowadzenie rozwiązań chroniących wykonawcę przed konsekwencjami długich terminów wykonania robót lub opieszałości ze strony właściwego operatora sieci dystrybucyjnej. Należy uniknąć sytuacji w której wykonawca nie otrzyma zapłaty wynagrodzenia lub/i zostanie obciążony karami umownymi w związku z przedłużającą się procedurą zwiększenia mocy przyłączeniowej, pomimo, iż nie ma żadnego wpływu na terminowość jego wykonania.**

Odp.2.

Zamawiający podtrzymuje wyjaśnienia zawarte w odpowiedzi nr 1 powyżej.

3. **Czy Zamawiający podtrzymuje, że sumaryczne długości dolnego źródła dla poszczególnych obiektów, które ujęto w dokumentacji przetargowej, zostały obliczone prawidłowo? Wg naszej wiedzy popełniono błąd, prawdopodobnie przyjmując błędne parametry obliczeniowe i zaniżono długość sumaryczną odwiertów, co może skutkować nieprawidłową pracą układów grzewczych.**

Odp.3.

Zamawiający informuje, że pompy ciepła dobrano na parametry B0/W55, przy których osiągają one moce jak poniżej:

- Urząd Gminy Wierzbica (nominalna moc grzewcza 156 kW) - dla B0/W55 - 123 kW; COP = 2,9 czyli zapotrzebowanie na ciepło z ziemi (moc na parowniku pompy ciepła) jaką powinniśmy uzyskać to 80 kW.
- PSP w Wierzbicy (nominalna moc grzewcza 2x132 kW) – dla B0/W55 – 2x108 kW; COP = 2,9 czyli zapotrzebowanie na ciepło z ziemi (moc na parowniku pompy ciepła) jaką powinniśmy uzyskać to 138 kW.
- PSP w Rudzie Wielkiej (nominalna moc grzewcza 2x132 kW) – dla B0/W55 – 2x108 kW; COP = 2,9 czyli zapotrzebowanie na ciepło z ziemi (moc na parowniku pompy ciepła) jaką powinniśmy uzyskać to 138 kW.
- PSP w Zalesicach (nominalna moc grzewcza 156 kW) - dla B0/W55 - 123 kW; COP = 2,9 czyli zapotrzebowanie na ciepło z ziemi (moc na parowniku pompy ciepła) jaką powinniśmy uzyskać to 80 kW.

Układ źródła ciepła został zaprojektowany wraz z kotłami szczytowymi. Instalacja pomp ciepła dla powyższych obiektów została zaprojektowana dla wyższych parametrów niż parametr szczytowy uzyskiwany z pomp ciepła. Instalacje co pracują na parametrach 80/60 lub 90/70 St. C, wobec czego została przewidziana praca pomp ciepła wraz ze źródłem szczytowym, w przypadku niskich temperatur, lub przełączanie na istniejący układ kotłów bez pracy pomp ciepła, co zostało szczegółowo opisane w dokumentacjach projektowych załączonych do SIWZ.

4. **Czy Zamawiający dopuszcza zamianę sond oraz rur dosyłowych z systemu PeXa na sondy i rury dosyłowe w systemie PE? Wg naszej wiedzy jest to rozwiązanie również dobre jakościowo oraz dużo tańsze.**

Odp.4.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur dosyłowych wykonanych z PE 100 SDR11 RC a także sond dolnego źródła wykonanych także z PE 100 SDR11 RC.

5. **Czy Zamawiający dopuszcza zamianę rur dosyłowych od studni do kotłowni z systemu preizolowanego z rurą medialną PeXa na system PE bez izolacji? W związku z umiejscowieniem rury kilkadziesiąt cm poniżej strefy przemarzania, różnica temperatur pomiędzy czynnikiem płynącym w rurze dosyłowej, a otaczającym rurę gruntem jest bardzo mała. Stosowanie bardzo drogiego systemu rur preizolowanych jest nieuzasadnione.**

Odp.5.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur dosyłowych od studni do kotłowni wykonanych z PE 100 SDR11 RC. z zastosowaniem preizolacji”.

6. **Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie układu kaskadowego dwóch lub więcej pomp ciepła o sumarycznej równej lub różniącej się nieznacznie (tolerancja +/-5%) od pomp zaprojektowanych?**

Odp.6.

Zamawiający informuje, że ilość urządzeń pomp ciepła ma być zachowana taka jak w dokumentacji projektowej. Istnieje realne ryzyko zwiększenia kosztu eksploatacyjnego zaproponowanego rozwiązania, dlatego należy pozostać przy proponowanym rozwiązaniu projektowym i zachować ilość pomp wg projektów. Zastosowanie większej ilości pomp ciepła wpłynie na wzrost kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych, w tym zużycie energii elektrycznej.

7. **Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła o max temperaturze zasilania 60 st.C? Stosowanie pomp ciepła wysokotemperaturowych jest rozwiązaniem dużo droższym na etapie inwestycji (droższe urządzenie) oraz na etapie eksploatacji (gorszy współczynnik wydajności COP).**

Odp.7.

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania pomp ciepła o max temperaturze zasilania 60 st.C, ponieważ istniejąca instalacja grzewcza nie jest dostosowana do wymaganych parametrów, a źródło zostało zaprojektowane tak, aby zbliżyć się maksymalnie możliwie do parametrów pracy instalacji ogrzewania tj. 80/60, 90/70. Pompy ciepła o maksymalnej pracy 60 stopni C również osiągają bardzo obniżone COP. Układ został zaprojektowany dla osiągnięcia jak najwyższych parametrów szczytowych.

8. **Czy przebudowa cwu i co w PSP Polany wchodzi w zakres zamówienia? Jeśli tak to prosimy o załączenie odpowiedniej dokumentacji projektowej.**

Odp.8.

Zamawiający informuje, że przebudowa cwu i co w PSP Polany nie wchodzi w zakres zamówienia. Należy wykonać: montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji min. 4 sztuki, montaż licznika c.w.u.

Wójt Gminy Wierzbica

/-/ Zdzisław Dulias