

**Wójt Gminy Wierzbica**  
OGŁASZA  
PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
POŁOŻONEGO W WIERZBICY PRZY UL.I.KRASICKIEGO 14

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), ogłoszenia Wójt Gminy Wierzbica z dnia 27.07.2021r., w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzbica przeznaczonych do oddania w najem, oraz Zarządzenia nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2019 roku, w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 74,35 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 14 w Wierzbicy przy ul. I. Krasickiego 14, na działce nr 2083/4.

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – handlowej.

Cena wywoławcza usług - bar 9,00 zł. za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT 23 %.

**Wadium wynosi: 100,00 zł.(słownie: sto złotych).**

Wykaz obejmujący w/w lokal podany był do publicznej wiadomości w dniach 28.07.2021r., do 18.08.2021r.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % wywoławczej stawki czynszu.

Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin lokalu użytkowego wystawionego do najmu i zapoznać się z jego stanem technicznym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium na konto 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 Południowo -Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Jedlińsku.

W terminie do **27 września 2021r.**, kwota wadium z dopiskiem „przetarg na najem lokalu użytkowego” powinna być na koncie Urzędu Gminy Wierzbica.

Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu. W przypadku odstąpienia przez najemcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dni 29 września 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Wierzbica – sala konferencyjna.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wierzbicy , pok. Nr 25 tel. 048-618-36-28.**

Wójt Gminy Wierzbica  
/-/ Zdzisław Dulias