

UCHWAŁA Nr ...../2018  
RADY GMINY WIERZBICA  
z dnia ..... 2018 roku.

w sprawie oddania w najem pomieszczeń położonych w budynku Urzędu Gminy  
w Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.,o samorządzie  
gminnym ( Dz. U. 2018 roku, poz. 994, 1000, 1349, 1432), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na przedłużenie oddania w najem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy  
w Wierzbicy przy ul. Kościuszki 73 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu –  
reprezentowanego przez Dyrektora Pana Józefa Bakulę, na czas nieokreślony.  
Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 2.Odstępuje się od przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr Zdzisław Dulias

## Uzasadnianie do uchwały

W dniu 30 września 2018 roku wygasa zawarta w dniu 01.10.2013r., umowa najmu lokalu użytkowego w budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy wynajmowanego dla Powiatowego Urzędu Pracy.

W dniu 30.08.2018 roku wynajmujący wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na czas nieokreślony.

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (art.18 ust.2 pkt.9 lit'a" Dz.U. 2018r.,poz. 994)

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na powyższe przedstawiam projekt uchwały celem dalszego procedowania.

**INSPEKTOR**  
d/s Planowania i Gospodarki Mieszkaniowej  
*mgr Barbara Krucińska*