

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Wójt Gminy Wierzbica

Na podst. art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147,2260 i z 2017 r. poz. 820 i 1509) oraz § 3 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w Wierzbicy stanowiących własność Gminy Wierzbica, nr KW RA1S/00020892/0:

<b>1. działka nr 172/16 pow. 0,1182 ha</b>			
<b>cena wywoławcza 44.000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>wysokość wadium</b>		<b>4.400,00 zł</b>
<b>2. działka nr 172/17 pow. 0,1155 ha</b>			
<b>cena wywoławcza 43.000,00 zł +VAT 23%</b>	<b>wysokość wadium</b>		<b>4.300,00 zł</b>
<b>3.działka nr 172/18 pow. 0,1092 ha</b>			
<b>cena wywoławcza 40.000,00 zł +VAT 23%</b>	<b>wysokość wadium</b>		<b>4.000,00 zł</b>
<b>4.działka nr 172/19 pow. 0,1271 ha</b>			
<b>cena wywoławcza 47.000,00 zł +VAT 23%</b>	<b>wysokość wadium</b>		<b>4.700,00 zł</b>

oraz na sprzedaż działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową i jednorodzinną położoną w Suliszce stanowiącej własność Gminy Wierzbica, nr KW RA1S/00019275/9:

<b>5.działka nr 201/1 pow. 0,2100 ha</b>			
<b>cena wywoławcza 59.000,00 zł + VAT 23%</b>	<b>wysokość wadium</b>		<b>5.900,00 zł</b>

Przedmiotem sprzedaży są działki ujęte w wykazie nieruchomości , który wisiał na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wierzbicy w dniach 23.06.2017 r. do 13.07.2017 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie **wadium** na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 28.09.2017 r. z podaniem numeru działki lub numeru pozycji przetargowej.**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wierzbica. Wadium winno być wpłacone w pieniądzu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po zakończeniu przetargu.

2.Złożenie pisemnego oświadczenia bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu do komisji przetargowej o:

-zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń

-wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

3.Okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium

4.W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego , lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami

5.W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

6.W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika również przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

7.Złożenie pisemnego oświadczenia, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzbica

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu

**Przetarg odbędzie się 3.10. 2017 r. godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Wierzbicy w sali konferencyjnej.**

Szczegółowe informacje w przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie w pokoju nr 21, tel. 486183616

Wierzbica 2017-08-28

Wójt Gminy Wierzbica  
/-/ Zdzisław Dulias